ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 51/01.03.2022

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-66/10.01.2022 г. от

- искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 61, том I, рег.№ 915, д. № 53/2016 г.; Нотариален акт № 62, том I, рег. № 917, д. № 54 от 2016 г.; Нотариален акт № 63, том I, рег.№ 920, д.№ 53/2016 г.; Становище № 5/16.02.2022 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ; § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на УПИ II-1050, 1055, кв.108 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.935 по Кадастрална карта на гр.Златоград) и УПИ III-1052, 1053,1054, кв.108 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.177, ПИ с идентификатор 31111.34.175 и ПИ с идентификатор 31111.34.176 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

С проекта за изменение на ПУП-ПР се предвижда за УПИ II-1050,1055, кв.108 по ПУП на гр.Златоград да се променят източната и северната регулационни линии, като те съвпаднат с имотните граници на ПИ с идентификатор 31111.34.935 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ II-1050,1055, кв.108 се предвижда ниско жилищно застрояване – жилищна сграда разположена на пет метра от дъно парцел, **а по източната и западната вътрешно регулационни линии на намалено отстояние, след представяне на нотариално заверено съгласие на собствениците на съседните имоти.**

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт